

今 回 は 、 建 築 士 事 務 所 協 会 と 共 催 で 開 催 し ま
 し た 特 別 編 「 さ ん だ 街 並 み 見 学 研 修 会 」 と 題
 し 、 街 の 魅 力 を さ ら に 進 化 さ せ る 「 三 田 駅 前
 再 開 発 整 備 構 想 」 集 大 成 の 現 場 見 学 研 修 を 紹
 介 し ま す 。
 三 田 市 が 策 定 し た 「 三 田 駅 前 市 街 地 再 開 発 推
 進 計 画 」 に 基 づ き 、 長 き に わ た り 進 め ら れ て
 き た 駅 前 の 再 開 発 整 備 。 「 三 田 駅 前 C ブ ロ ッ
 ク 地 区 市 街 地 再 開 発 」 と し て 着 工 し た 本 事 業
 は 、 こ の 壮 大 な 構 想 を 有 終 の 美 へ と 導 く 集 大
 成 。 約 1.9ha の 広 大 な 開 発 区 域 に は 、 地 上 5 階
 建 の 商 業 棟 と 広 場 も 整 備 さ れ 、 駅 前 を 飛 躍 的
 に 進 化 さ せ て い く こ と で し ょ う 。



さ ま ざ ま な ニ ー ズ と シ ー ン に 応 え る 「 住 ・ 商
 ・ 官 」 と 多 層 的 な 都 市 機 能 が 集 う プ ロ ジ ェ ク
 ト は 、 大 規 模 マ ン シ ョ ン だ け で な く 、 商 業 施
 設 お よ び 公 益 的 施 設 も 併 設 す る 複 合 開 発 構 想 。
 多 層 的 な 機 能 を 併 せ も ち 、 駅 前 の 魅 力 と 価 値
 を さ ら に 高 め る 新 た な ラ ン ド マ ー ク が 、 こ れ
 か ら 始 ま る 新 し い 暮 ら し を 豊 か に 彩 る で し ょ
 う 。



充 実 の 共 用 ス ペ ー ス を 備 え た 総 541 戸 の 大 規 模
 な 住 宅 棟 内 に は 、 パ ー テ ィ ー ル ー ム や ス タ デ
 ィ ー ル ー ム に 加 え 、 フ ィ ッ ト ネ ス や サ ウ ナ の
 た め の 空 間 な ど 、 大 人 も 子 ど も も 楽 し め る 多
 彩 な 共 用 空 間 を 創 出 。 幅 広 い 年 齢 層 の 方 々 の
 心 を 弾 ま せ ら れ る 時 間 を 提 供 さ せ る 場 に な る
 で し ょ う 。

																				
改	札	を	抜	け	る	と	、	我	が	家	は	す	ぐ	そ	こ	ON	も	OF	も	
フ	ラ	ッ	ト	&	ス	ム	ー	ズ	。	JR	「	三	田	」	駅	デ	ッ	キ	と	
フ	ラ	ッ	ト	に	繋	が	る	エ	ン	ト	ラ	ン	ス	を	設	計	。	ス	ム	
ー	ズ	か	つ	快	適	な	フ	ッ	ト	ワ	ー	ク	が	、	暮	ら	し	の	フ	
ィ	ー	ル	ド	を	の	び	や	か	に	広	げ	ま	す	。	ま	た	、	複	合	
商	業	施	設	「	キ	ッ	ピ	ー	モ	ー	ル	」	も	す	ぐ	隣	に	あ	り	、
気	軽	に	シ	ョ	ッ	ピ	ン	グ	等	を	楽	し	め	る	こ	と	で	し	ょ	
う	。																			
あ	い	に	く	の	雨	天	で	し	た	が	、	参	加	さ	れ	た	方	の	創	
造	の	空	間	に	は	、	鮮	明	に	情	景	が	映	し	出	さ	れ	た	こ	
と	確	信	し	て	お	り	ま	す	。											
追	記	：	分	譲	ホ	ー	ム	ペ	ー	ジ	広	告	文	書	を	引	用	。		