

# 建築相談に関する建築士の為の研修会

～あなたは適切に対応できていますか？～

建築士が一般の方から受ける建築に関する相談件数は年々増加・複雑化しており、最新の情報を持ち適切な助言をすることは、専門家としての責務です。この研修会では、経験豊富な講師陣により、相談を受ける際に、建築士の知識のスキルアップの為、【マンションに於ける建築相談について】として押さえておくべき知識を学び、建築相談員による【建築相談の事例について】では実際の相談事例を紹介致します。尚、兵庫県建築士会では社会貢献活動の一環として、建築相談窓口を令和3年10月より開設をしています。

■日程 令和5年12月9日(土) 14:00~16:10 受付(ZOOM入室) 13:45

◆オンライン講習◆ オンラインによる講習(Zoom)です。

■受講対象 建築士会員 ■ 定員 40名

■受講料 無料

■講習内容

## 【マンションに於ける建築相談について】

### ●第1部 ~マンション管理に係る基礎知識について~

1. マンション管理で使われる言葉
2. 相談者とその内容
3. マンション管理とは

◆講師 TA工房 田中 義之

- ・兵庫県建築士会 総務委員
- ・兵庫県建築士会神戸支部 顧問
- ・神戸市すまいの安心支援センター“すまいるネット”相談員

14:05~14:30



### ●第2部 ~マンションの建築相談について~

すまいるネット(神戸市すまいの安心支援センター)での最近の建築に係る  
マンション相談内容の事例の紹介

◆講師 横本建築事務所 横本 光展

- ・兵庫県建築士会 研修委員会 委員長
- ・兵庫県建築士会神戸支部 理事
- ・神戸市すまいの安心支援センター“すまいるネット”相談員

14:30~14:55



休憩

14:55~15:05

### ●第3部 ~マンションに係る大規模修繕について~

1. 相談の多い大規模修繕について
2. その他マンションに係る工事 比較的大きな工事として
3. 建築士としてのポイント

◆講師 TA工房 田中 義之 (前掲)

質疑応答

15:05~15:30

15:30~15:40

## 【建築相談の事例について】

### ～建築相談に於ける注意点～

建築相談員による建築相談に於ける注意点を解説致します。

### ～建築相談に於ける事例～

(事例) 中古マンションの購入を検討、室内の段差等について

築47年のマンションの大規模改修について

築25年のマンションの地下室について

◆事例紹介者 株式会社橋本工務店 橋本 育子

- ・兵庫県建築士会 副会長
- ・兵庫県建築士会阪神支部 建築相談員

15:40~16:05



質疑応答

16:05~16:10

■申し込み方法:下記申込欄にご記入の上、FAX又はメールにてお申込み下さい。

FAX:078-327-0887 mail:jigyo@hyogo-aba.or.jp

■問い合わせ:(公社)兵庫県建築士会 TEL:078-327-0885 ■申込〆切 令和5年12月1日(金)

いえづくり  
まちづくり  
ひとづくり  
兵庫県建築士会

### 申込欄 フリガナ

参加者 氏名

mail

CPDカード番号

No

建築士会会員番号

No

所属支部

( )支部

※後日、ZOOMミーティングID及びパスコード  
送りますので、mailアド  
レスは正確にご記入お  
願い致します。