

新旧対照表

| 現 行 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(渡り廊下)</p> <p>第3条 法別表第1(イ)欄に掲げる用途に供する建築物に渡り廊下を設ける場合において、その小屋組が木造であり、かつ、その接する建築物のいずれもが耐火建築物、準耐火建築物又は法第27条第1項の規定に適合する特殊建築物でないときは、その渡り廊下は、次に定める構造としなければならない。</p> <p>(1) 渡り廊下の桁行が6メートルを超える場合においては、桁行が2.5メートル以上で、その両端に防火上有効な隔壁を有する断層部を設けること。</p> <p>(2) 渡り廊下の桁行が6メートル以下の場合においては、建築物に接するその両端の小屋裏に準耐火構造の隔壁を設けること。</p> <p>(前面広間及び側方廊下)</p> <p>第7条 興行場の主階(客席のある階をいう。以下この条及び第12条において同じ。)には、床面積が200平方メートルを超える客席の後方及び両側に幅3メートル以上の前面広間(客席に通ずる最も主要な出入口に面する客の用に供する廊下をいう。以下この章において同じ。)及び前面広間に通ずる幅2メートル以上の側方廊下(前面広間以外の客の用に供する廊下をいう。以下この条において同じ。)を設け、それぞれに客席に通ずる出入口を設けなければならない。</p> <p>2・3 (略)</p> <p>4 興行場の側方廊下を次に掲げる構造とし、<u>建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「政令」という。)</u>第126条の3に規定する構造の排煙設備を設けた場合においては、第1項の規定にかかわらず、当該側方廊下を前面広間に通じないものとするができる。</p> <p>(1) 他の部分と耐火構造の床若しくは壁又は法第2条第9号の2ロに規定する防火設備で区画すること。</p> <p>(2) 避難階においては興行場外に通ずる出入口に、避難階以外の階においては避難階段又は特別避難階段に直接通ずること。</p> <p>5～7 (略)</p> <p>(準耐火構造でない建築物の上階における制限)</p> <p>第15条 共同住宅でその住戸及び住室の用途に供する部分(第24条第3号において「共同住宅の住戸等部分」という。)又は寄宿舎でその寝室の用途に供する部分(同号において「寄宿舎の寝室部分」という。)の床面積の合計が、それぞれ150平方メートルを超えるものは、次の各号に掲げる用途に供する建築物(当該各号に掲げる用途に供する部分の床面積の合計が、それぞれ200平方メートル以下(第1号に掲げる用途に供する建築物にあっては、当該用途に供する部分の床面積の合計が500平方メートル以下)であるもの及び当該建築物の主要構造部を準耐火構造(主要構造部である壁、柱、床、はり及び屋根の軒裏にあっては、その構造が政令第112条第2項に規定する1時間準耐火基準に適合するもの)に限る。第24条第3号において同じ。)としたものを除く。)の上階に設けてはならない。</p> <p>(1) 物品販売業を営む店舗</p> <p>(2) 倉庫</p> <p>(3) 工場</p> <p>(耐火建築物等)</p> <p>第17条の2 老人福祉施設等(消防法施行令(昭和36年政令第37号)別表第1(六)項ロに規定する老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、介護老人保健施設、救護施設、乳児院、障害児入所施設又は障害者支援施設をいう。以下この章において同じ。)の用途に供する建築物は、次に掲げる構造としなければならない。</p> <p>(1) 2階における老人福祉施設等の用途に供する部分の床面積の合計が200平方メートルを超える場合においては、耐火建築物、準耐火建築物又は法第27条第1項の規定に適合する特殊建築物とすること。</p> |

| 改 正 案 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(渡り廊下)</p> <p>第3条 法別表第1(イ)欄に掲げる用途に供する建築物に渡り廊下を設ける場合において、その小屋組が木造であり、かつ、その接する建築物のいずれもが耐火建築物、準耐火建築物又は法第27条第1項の規定に適合する特殊建築物でないときは、その渡り廊下は、次に定める構造としなければならない。</p> <p>(1) 渡り廊下の桁行が6メートルを超える場合においては、桁行が2.5メートル以上で、その両端に防火上有効な隔壁を有する断層部を設けること。</p> <p>(2) 渡り廊下の桁行が6メートル以下の場合においては、建築物に接するその両端の小屋裏に準耐火構造の隔壁を設けること。</p> <p><u>2 建築物が火熱遮断壁等(建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「政令」という。)</u>第109条の8に規定する火熱遮断壁等をいう。以下同じ。)で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分は、前項の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。</p> <p>(前面広間及び側方廊下)</p> <p>第7条 興行場の主階(客席のある階をいう。以下この条及び第12条において同じ。)には、床面積が200平方メートルを超える客席の後方及び両側に幅3メートル以上の前面広間(客席に通ずる最も主要な出入口に面する客の用に供する廊下をいう。以下この章において同じ。)及び前面広間に通ずる幅2メートル以上の側方廊下(前面広間以外の客の用に供する廊下をいう。以下この条において同じ。)を設け、それぞれに客席に通ずる出入口を設けなければならない。</p> <p>2・3 (略)</p> <p>4 興行場の側方廊下を次に掲げる構造とし、<u>政令第126条の3</u>に規定する構造の排煙設備を設けた場合においては、第1項の規定にかかわらず、当該側方廊下を前面広間に通じないものとするができる。</p> <p>(1) 他の部分と耐火構造の床若しくは壁又は法第2条第9号の2ロに規定する防火設備で区画すること。</p> <p>(2) 避難階においては興行場外に通ずる出入口に、避難階以外の階においては避難階段又は特別避難階段に直接通ずること。</p> <p>5～7 (略)</p> <p>(準耐火構造でない建築物の上階における制限)</p> <p>第15条 共同住宅でその住戸及び住室の用途に供する部分(第24条第3号において「共同住宅の住戸等部分」という。)又は寄宿舎でその寝室の用途に供する部分(同号において「寄宿舎の寝室部分」という。)の床面積の合計が、それぞれ150平方メートルを超えるものは、次の各号に掲げる用途に供する建築物(当該各号に掲げる用途に供する部分の床面積の合計が、それぞれ200平方メートル以下(第1号に掲げる用途に供する建築物にあっては、当該用途に供する部分の床面積の合計が500平方メートル以下)であるもの及び当該建築物の主要構造部を準耐火構造(主要構造部である壁、柱、床、はり及び屋根の軒裏にあっては、その構造が政令第112条第2項に規定する1時間準耐火基準に適合するもの)に限る。第24条第3号において同じ。)としたものを除く。)の上階に設けてはならない。</p> <p>(1) 物品販売業を営む店舗</p> <p>(2) 倉庫</p> <p>(3) 工場</p> <p><u>2 建築物が火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分が2以上ある建築物の当該建築物の部分は、前項の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。</u></p> <p>(耐火建築物等)</p> <p>第17条の2 老人福祉施設等(消防法施行令(昭和36年政令第37号)別表第1(六)項ロに規定する老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、介護老人保健施設、救護施設、乳児院、障害児入所施設又は障害者支援施設をいう。以下この章において同じ。)の用途に供する建築物は、次に掲げる構造としなければならない。</p> <p>(1) 2階における老人福祉施設等の用途に供する部分の床面積の合計が200平方メートルを超える場合においては、耐火建築物、準耐火建築物又は法第27条第1項の規定に適合する特殊建築物とすること。</p> |

| 現 行 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) 2階における老人福祉施設等の用途に供する部分の床面積の合計が400平方メートルを超える場合においては、耐火建築物又は法第27条第1項の規定に適合する特殊建築物（その特定主要構造部（法第2条第9号の2イに規定する特定主要構造部をいう。以下同じ。）の性能が政令第110条第1号に掲げる基準に適合するものを除く。）とすること。</p> <p>（自動車車庫等の構造）</p> <p>第24条 建築物の一部を自動車車庫等の用途に供する場合においては、当該建築物は、次に掲げる構造としなければならない。ただし、当該建築物の自動車車庫等部分の床面積の合計が150平方メートル以下である場合においては、この限りでない。</p> <p>(1) 自動車車庫等部分の床及び天井には、他の部分に通ずる開口部を設けないこと。</p> <p>(2) 自動車車庫等部分には、他の部分のための避難用出入口を設けないこと。</p> <p>(3) 自動車車庫等部分のある階の上階に共同住宅の住戸等部分又は寄宿舎の寝室部分の床面積の合計が、それぞれ150平方メートルを超えるものがある場合においては、自動車車庫等の主要構造部は、準耐火構造とすること。</p> <p>（木造の重層長屋の階数制限）</p> <p>第25条 都市計画区域内にある重層長屋（住戸又は住室の垂直方向に他の住戸又は住室の全部又は一部を有する長屋をいい、耐火構造建築物（耐火建築物又は特定主要構造部が耐火構造であり、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に政令第137条の10第1号ロ(4)に規定する20分間防火設備（第2号において「20分間防火設備」という。）を設けた建築物をいう。次条第1項において同じ。）を除く。以下この条において同じ。）で主要構造部である柱又ははりが木造であるものは、地階を除く階数を2（次に掲げる重層長屋にあっては、3）以下としなければならない。</p> <p>(1) 延べ面積が200平方メートル未満の重層長屋（法第27条第1項第1号に規定する基準に従って警報設備を設けたものに限る。）</p> <p>(2) 準耐火構造建築物（準耐火建築物又は法第2条第9号の3イ若しくはロのいずれかに該当し、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に20分間防火設備を設けた建築物をいう。次条第1項において同じ。）である重層長屋</p> <p>(3) 防火地域又は準防火地域内の建築物の部分及び防火設備の構造方法を定める件（令和元年国土交通省告示第194号）第4第1号イ(1)から(8)まで及び(9)ただし書に定める構造方法を用いた重層長屋</p> <p>（建築物の特定主要構造部等に関する制限の特例）</p> <p>第27条の3 政令第108条の4第3項に規定する建築物に対する第7条第4項から第6項まで、第15条、第24条、第25条、第26条第1項及び第27条の8第2項の規定の適用については、当該建築物の部分で特定主要構造部であるものの構造は、耐火構造とみなす。</p> <p>2 政令第108条の4第4項に規定する建築物に対する第7条第4項及び第5項の規定の適用については、当該建築物の部分で特定主要構造部であるものの構造は耐火構造と、その防火設備の構造は政令第112条第1項に規定する特定防火設備とみなし、第7条第6項、第15条、第24条、第25条、第26条第1項及び第27条の8第2項の規定の適用については、当該建築物の部分で特定主要構造部であるものの構造は、耐火構造とみなす。</p> <p>（既存の建築物に対する制限の緩和）</p> <p>第27条の8 法第3条第2項の規定により第3条又は第27条の2の規定の適用を受けない建築物について次に掲げる範囲内において増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替（以下この条及び第27条の11において「増築等」という。）をする場合においては、法第3条第3項（<u>法第3条第3項第3号</u>及び第4号に係る部分に限る。以下同じ。）の規定にかかわらず、これらの規定は、適用</p> |

| 改 正 案 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) 2階における老人福祉施設等の用途に供する部分の床面積の合計が400平方メートルを超える場合においては、耐火建築物又は法第27条第1項の規定に適合する特殊建築物（その特定主要構造部（法第2条第9号の2イに規定する特定主要構造部をいう。以下同じ。）の性能が政令第110条第1号に掲げる基準に適合するものを除く。）とすること。</p> <p><u>2 建築物が火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分が2以上ある建築物の当該建築物の部分は、前項の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。</u></p> <p>（自動車車庫等の構造）</p> <p>第24条 建築物の一部を自動車車庫等の用途に供する場合においては、当該建築物は、次に掲げる構造としなければならない。ただし、当該建築物の自動車車庫等部分の床面積の合計が150平方メートル以下である場合においては、この限りでない。</p> <p>(1) 自動車車庫等部分の床及び天井には、他の部分に通ずる開口部を設けないこと。</p> <p>(2) 自動車車庫等部分には、他の部分のための避難用出入口を設けないこと。</p> <p>(3) 自動車車庫等部分のある階の上階に共同住宅の住戸等部分又は寄宿舎の寝室部分の床面積の合計が、それぞれ150平方メートルを超えるものがある場合においては、自動車車庫等の主要構造部は、準耐火構造とすること。</p> <p><u>2 建築物が火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分が2以上ある建築物の当該建築物の部分は、前項の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。</u></p> <p>（木造の重層長屋の階数制限）</p> <p>第25条 都市計画区域内にある重層長屋（住戸又は住室の垂直方向に他の住戸又は住室の全部又は一部を有する長屋をいい、耐火構造建築物（耐火建築物又は特定主要構造部が耐火構造であり、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に政令第137条の10第1号ロ(4)に規定する20分間防火設備（第2号において「20分間防火設備」という。）を設けた建築物をいう。次条第1項において同じ。）を除く。以下この条において同じ。）で主要構造部である柱又ははりが木造であるものは、地階を除く階数を2（次に掲げる重層長屋にあっては、3）以下としなければならない。</p> <p>(1) 延べ面積が200平方メートル未満の重層長屋（法第27条第1項第1号に規定する基準に従って警報設備を設けたものに限る。）</p> <p>(2) 準耐火構造建築物（準耐火建築物又は法第2条第9号の3イ若しくはロのいずれかに該当し、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に20分間防火設備を設けた建築物をいう。次条第1項において同じ。）である重層長屋</p> <p>(3) 防火地域又は準防火地域内の建築物の部分及び防火設備の構造方法を定める件（令和元年国土交通省告示第194号）第4第1号イ(1)から(8)まで及び(9)ただし書に定める構造方法を用いた重層長屋</p> <p><u>2 建築物が火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分が2以上ある建築物の当該建築物の部分は、前項の規定の適用については、それぞれ別の建築物とみなす。</u></p> <p>（建築物の特定主要構造部等に関する制限の特例）</p> <p>第27条の3 政令第108条の4第3項に規定する建築物に対する第7条第4項から第6項まで、第15条、第24条、第25条、第26条第1項並びに第27条の8第2項及び第4項の規定の適用については、当該建築物の部分で特定主要構造部であるものの構造は、耐火構造とみなす。</p> <p>2 政令第108条の4第4項に規定する建築物に対する第7条第4項及び第5項の規定の適用については、当該建築物の部分で特定主要構造部であるものの構造は耐火構造と、その防火設備の構造は政令第112条第1項に規定する特定防火設備とみなし、第7条第6項、第15条、第24条、第25条、第26条第1項並びに第27条の8第2項及び第4項の規定の適用については、当該建築物の部分で特定主要構造部であるものの構造は、耐火構造とみなす。</p> <p>（既存の建築物に対する制限の緩和）</p> <p>第27条の8 法第3条第2項の規定により第3条又は第27条の2の規定の適用を受けない建築物について次に掲げる範囲内において増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替（以下この条及び第27条の11において「増築等」という。）をする場合においては、法第3条第3項（<u>同項第3号</u>及び第4号に係る部分に限る。以下同じ。）の規定にかかわらず、これらの規定は、適用しない。</p> |

新旧対照表

| 現 行 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>しない。</p> <p>(1) 増築及び改築については、次のア又はイのいずれか（第27条の2に規定する基準に適合しない建築物にあっては、イ）に該当する増築又は改築に係る部分</p> <p>ア 増築又は改築に係る部分が火熱遮断壁等（<u>政令第109条の8に規定する火熱遮断壁等をいう。以下同じ。</u>）で区画されるものであって、第3条に規定する基準に適合するものであること。</p> <p>イ （略）</p> <p>(2) （略）</p> <p>2・3 （略）</p> <p>4 法第3条第2項の規定により第3条、第9条、第10条、第12条、第15条、第17条の2、第17条の4、第17条の5又は第24条から第25条までの規定の適用を受けない建築物であって、次に掲げる建築物の部分（以下この項において「独立部分」という。）が2以上あるものについて増築等をする場合においては、法第3条第3項の規定にかかわらず、当該増築等をする独立部分以外の独立部分に対しては、これらの規定は、適用しない。</p> <p>(1) 第3条、第15条、第17条の2、第24条又は第25条に規定する基準の適用上一の建築物であつても別の建築物とみなすことができる部分 火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分</p> <p>(2) 第9条、第10条、第12条、第17条の4、第17条の5又は第24条の2に規定する基準の適用上一の建築物であつても別の建築物とみなすことができる部分 次のア又はイのいずれかに該当する部分</p> <p>ア 建築物が開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されている場合における当該床又は壁により分離された部分</p> <p>イ 建築物の2以上の部分の構造が国土交通大臣が定める構造方法を用いるものである場合における当該部分</p> <p>5 （略）</p> <p>（用途の変更に対する制限の緩和）</p> <p>第27条の9 法第3条第2項の規定により第2条、第3条又は第27条の2の規定の適用を受けない建築物の用途を変更する場合においては、これらの規定は、適用しない。</p> <p>2 前条第4項（第9条、第10条、第12条又は第24条に係る部分に限る。）及び第5項（第7条又は第8条に係る部分に限る。）の規定は、法第3条第2項の規定により第7条から第10条まで、第12条又は第24条の規定の適用を受けない建築物の用途を変更する場合について準用する。この場合において、前条第4項及び第5項中「増築等」とあるのは「用途の変更」と読み替えるものとする。</p> |

| 改 正 案 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 増築及び改築については、次のア又はイのいずれか（第27条の2に規定する基準に適合しない建築物にあっては、イ）に該当する増築又は改築に係る部分</p> <p>ア 増築又は改築に係る部分が火熱遮断壁等で区画されるものであって、第3条に規定する基準に適合するものであること。</p> <p>イ （略）</p> <p>(2) （略）</p> <p>2・3 （略）</p> <p>4 法第3条第2項の規定により第3条、第9条、第10条、第12条、第15条、第17条の2、第17条の4、第17条の5又は第24条から第25条までの規定の適用を受けない建築物であって、次に掲げる建築物の部分（以下この項において「独立部分」という。）が2以上あるものについて増築等をする場合においては、法第3条第3項の規定にかかわらず、当該増築等をする独立部分以外の独立部分に対しては、これらの規定は、適用しない。</p> <p>(1) 第3条、第15条、第17条の2、第24条又は第25条に規定する基準の適用上一の建築物であつても別の建築物とみなすことができる部分 火熱遮断壁等で区画されている場合における当該火熱遮断壁等により分離された部分</p> <p>(2) 第9条、第10条、第12条、第17条の4、第17条の5又は第24条の2に規定する基準の適用上一の建築物であつても別の建築物とみなすことができる部分 次のア又はイのいずれかに該当する部分</p> <p>ア 建築物が開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されている場合における当該床又は壁により分離された部分</p> <p>イ 建築物の2以上の部分の構造が国土交通大臣が定める構造方法を用いるものである場合における当該部分</p> <p>5 （略）</p> <p>（用途の変更に対する制限の緩和）</p> <p>第27条の9 法第3条第2項の規定により第2条、第3条又は第27条の2の規定の適用を受けない建築物の用途を変更する場合においては、これらの規定は、適用しない。</p> <p>2 前条第4項（第9条、第10条、第12条、<u>第15条</u>又は第24条に係る部分に限る。）及び第5項（第7条又は第8条に係る部分に限る。）の規定は、法第3条第2項の規定により第7条から第10条まで、第12条、<u>第15条</u>又は第24条の規定の適用を受けない建築物の用途を変更する場合について準用する。この場合において、前条第4項及び第5項中「増築等」とあるのは「用途の変更」と読み替えるものとする。</p> |