

各関係団体 代表者 様

神戸市都市局長

## 都市計画提案制度の改正について（お知らせ）

日頃は、本市の都市計画行政にご理解、ご協力賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、令和 5 年 4 月に都市計画提案制度を改正しましたので、お知らせいたします。具体的には、提案できる区域の最低面積を 5,000 ㎡から 1,000 ㎡に緩和するとともに、提案に必要な書類の簡素化などを行い、活用しやすい制度としました。詳細は市のホームページをご確認ください。

都市計画提案制度とは、土地の所有者やまちづくりの推進を図る活動を行うことを目的とする NPO 法人等が都市計画の決定や変更（以下「都市計画の決定等」という。）を市に提案できる制度です。

提案内容を踏まえ、市として都市計画の決定等の必要性を判断することになりますが、今後の人口減少や社会情勢等の変化に対応するために行った「用途地域等の見直し（令和 5 年 6 月）」のねらいに合う内容かどうか等、市の方針や地域特性などを考慮の上、その必要性を判断します。

制度を活用されたい場合は、まずは事前にご相談いただきますようお願いいたします。

また今年度より、職員が地域に直接出向いて、市政の様々なテーマについて説明し、市民のみなさまと意見交換を行う「出前トーク」の項目に、新たに「都市計画提案制度」を追加しましたので、「話を聞いてみたい」という場合は、お気軽にお申込みください。

○都市計画提案制度のホームページ

<https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/teian/index.html>



○出前トークのホームページ

<https://www.city.kobe.lg.jp/a84159/shise/kocho/talk/index.html>



### 【添付資料】

- ・神戸市都市計画提案の手続きに関する要綱（令和 5 年 4 月 1 日改正）
- ・用途地域等の見直しのねらいと変更概要

担当：都市局都市計画課 大利、西馬

TEL 078-595-6701（内線 952-4526）